

項目	意見要旨	区の考え方
指定値の緩和について	<p>赤羽橋の三田国際や白金高輪のオフィス等、冬等はとても歩けません。特例を設けることは、地震対策としてマンションは良いと思うが、風害はより深刻になり、その対策は盛り込んでいるのか。緑、植栽等で一見快適そうだが相変わらず風害は酷いです。</p>	<p>本制度は、高度地区の指定により一律的な制限を定めながらも、特例的な運用により良好なまちづくりにつながる制度としています。緩和特例を活用する際には、利用しやすい公開空地等の整備や中高木の植栽及び緑の質などに配慮されるほか、総合設計制度による計画については、当該基準により風害に係る環境調査もされます。</p>